



KORRALDUS

27.05.2025 nr 515

Eesti Vabariigi omandis olevate kinnisasjade Tallinna linna omandisse taotlemine

[Asjaõigusseaduse](#) § 64¹, [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 6 lg 1 ja § 35 lg 5, [riigivaraseaduse](#) § 29 lg 1 p 2, § 33 lg 1 p 1 ja § 63 lg 2, Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 31 „[Linnavara valitsemise kord](#)” § 5 ja § 6 lg 1 alusel ning kooskõlas „[Tallinna põhimääruse](#)” § 64 lg-ga 1, Tallinna Linnavolikogu 16. juuni 2022 määruse nr 10 „[Volituste andmine Tallinna Linnavalitsusele ning linnavara valdkonnaga seotud Tallinna Linnavolikogu määruste muutmine](#)” § 1 p-ga 1 ning Tallinna Linnavolikogu 22. juuni 2006 otsusega nr 230 kehtestatud [Mustamäe linnaosa üldplaneeringuga](#), 17. septembri 2009 otsusega nr 179 kehtestatud [Pirita linnaosa üldplaneeringuga](#) ja 23. septembri 2021 otsusega nr 106 kehtestatud [Nõmme linnaosa üldplaneeringuga](#)

1. Taotleda tasuta Tallinna linna omandisse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 6 lõikest 1 tulenevate ülesannete täitmiseks – rohealade avalikuks kasutamiseks Eesti Vabariigi omandis ning Kliimaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad (edaspidi *kinnisasjad*):

1.1 Trepri tn 1b kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 15896650, katastritunnus 78401:101:2697, pindala 4534 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);

1.2 Üliõpilaste tee 3 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 10096550, katastritunnus 78401:101:3228, pindala 331 259 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);

1.3 Piiri tn 14 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 10823150, katastritunnus 78401:101:3225, pindala 189 302 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);

1.4 Tähetorni tn 2a kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 10104350, katastritunnus 78401:101:3226, pindala 184 708 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);

1.5 Piiri tn 8a kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 10452450, katastritunnus 78401:101:3224, pindala 13 869 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);

1.6 Tähetorni tn 15 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 10124150, katastritunnus 78401:101:3227, pindala 79 971 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);

1.7 Kalda tn 1a kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 20266601, katastritunnus 78404:408:0025, pindala 426 617 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%);

1.8 J. Sütiste tee 23 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 10139050, katastritunnus 78401:101:3223, pindala 301 885 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);

1.9 Kose põik 9 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 13811850, katastritunnus 78401:101:4354, pindala 108 352 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 55% ja veekogude maa 45%);

1.10 Kloostrimets kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 10081850, katastritunnus 78401:101:3239, pindala 1958 856 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%);

1.11 Rummu tee 11 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 10822850, katastritunnus 78401:101:3237, pindala 43 045 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%);

1.12 Kloostrimetsa tee 34 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 10088550, katastritunnus 78401:101:3238, pindala 742 989 m², sihtotstarve maatulundusmaa 90% ja veekogude maa 10%).

2. Omandada kinnisasjad järgmiste tingimustega:

2.1 kinnisasjade valdus läheb Tallinna linnale üle kinnisasjade Tallinna linna omandina kinnistusraamatusse kandmisest arvates;

2.2 muude riigivara valitseja või Vabariigi Valitsuse poolt riigivaraseaduse kohaselt määratavate tingimustega.

3. Määrata Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet kinnisasjade valitsejaks kinnisasjade Tallinna linna omandina kinnistusraamatusse kandmisest arvates.

4. Tallinna Linnavaraametil:

4.1 korraldada kinnisasjade tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning kinnistamisavalduste tegemine;

4.2 tasuda kinnisasjade omandamisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv);

4.3 teha korraldus teatavaks Kliimaministeeriumile ja Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile.

5. Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (talhk.menetlus@kohus.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaarel Oja

Abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Lello

Linnasekretär